

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Rozhodnutí nabylo právní

moci dne: 19.7.2022

Spisová značka: STU/04/021703/22/Sev
Číslo jednací: MCBSev/026033/22
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Eva Ševečková, tel.: 545542240
E-mail: seveckova.eva@sever.brno.cz
V Brně: 28.06.2022



Stavebník:

Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Stavba:

Změna stávající stavby objektu B stavebními úpravami chodeb 1. - 6. NP a hygienických místností, Zemědělská 810/3, 1. etapa. poz. p. č. 2/1, k. ú. Černá Pole, obec Brno

ROZHODNUTÍ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 27.05.2022 podala Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13, podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, na stavbu s názvem „Změna stávající stavby objektu B stavebními úpravami chodeb 1. - 6. NP a hygienických místností, Zemědělská 810/3, 1. etapa. poz. p. č. 2/1, k. ú. Černá Pole, obec Brno“.

p r o d l o u ž u j e

do 31.12.2024

platnost stavebního povolení ze dne 28.07.2020 pod spis.zn.STU/04/009482/20/Mack,č.j. MCBSev/028674/20, kterém nabylo právní moci dne 22.08.2020 na stavbu „Změna stávající stavby objektu B stavebními úpravami chodeb 1. - 6. NP a hygienických místností, Zemědělská 810/3, 1. etapa. poz. p. č. 2/1, k. ú. Černá Pole, obec Brno“ (dále jen „stavba“)

stavebníkovi, účastníkovi řízení s postavením účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), kterým je Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13 (dále jen „stavebník“).

ODŮVODNĚNÍ

Stavebník dne 27.05.2022 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu, na kterou bylo vydáno stavební povolení spis. zn. STU/04/009482/20/Mack, č.j. MCBSev/028674/20 ze dne 28.07.2020, není možné zahájit do dvou let ode dne od nabytí právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti do 31.12.2024.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 stavebního zákona zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a současně se podáním žádosti zastavil běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební povolení na výše uvedenou stavbu bylo vydané pod spis. zn. STU/04/009482/20/Mack, č.j. MCBSev/028674/20 ze dne 28.07.2020, stavebníkovi, kterým byla Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13. Platnost společného povolení byla stanovena 2 roky od nabytí právní moci rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením spis. zn. STU/04/021703/22/Sev, č.j. MCBSev/022310/22 ze dne 01.06.2022 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a od vydaného stavebního povolení nenastala v území změna mající vliv na posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá

stanoviska. Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno nejpozději dne 01.06.2022 včetně. Lhůta pro uplatnění námitek a připomínek uplynula dne 13.06.2022 včetně. Současně stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do pěti dnů ode dne, kdy uplynula výše uvedená 10 denní lhůta pro navrhování důkazů a jiných návrhů. Tato lhůta uplynula dne 18.06.2022 včetně.

Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena jako důvodné. Stavebník uvedl, že důvodem žádosti je nedostatek finančních prostředků na realizaci stavby. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, dotčené orgány byly seznámeny s navrženým prodloužením platnosti stavebního povolení a k prodloužení platnosti se nevyjádřili, stavební úřad žádosti vyhověl.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle

§109 písm. a) stavebního zákona – stavebník

- Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Stavební úřad nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení prodloužení platnosti stavebního povolení.

Vzhledem ke všem výše uvedeným skutečnostem rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno. Lhůta se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru



Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč, VS 111000874 a byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85ij9bs

sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice JmK, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie,
IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2